

「自立」と「要支援」専用の「サービス付き高齢者向け住宅」

食事・見守り付き 分譲シニアマンション

ゴールドライフ 富田 予約制!

5/24・25 見学会開催

金

土



四日市の市街地が続いているような立地条件。JR関西本線「富田駅」から「四日市駅」まで普通6分、北勢バイパスまでお車で10分という利便性。



見学予約受付中

ご都合のいい時間帯をお選びください!!

① 9:00~10:30	④ 14:30~16:00
② 10:30~12:00	⑤ 16:00~17:30

開催時間

見学予約フォームQRコード、または電話番号、メールアドレスからお気軽にご予約ください。

 **0120-802-303**
g-life@goldage.co.jp

見学予約フォーム



ホームページ



GOLD AGE 笑顔あふれる介護なら **ゴールドエイジ株式会社**

〒450-0002 名古屋市市中村区名駅三丁目11番22号IT名駅ビル1階
TEL.052-588-2060 FAX.052-588-2062

- 訪問介護事業所 ●居宅介護支援事業所 ●宅地建物取引業免許番号 愛知県知事(1)第24534号
- 通所介護事業所 ●特定施設入居者生活介護事業所 ●賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(1)第004333号
- 訪問看護事業所 ●所属団体名 公益社団法人 全日本不動産協会 及び東海不動産公正取引協議会

ゴールドライフは自立・要支援の方へお部屋を分譲し、退去時にゴールドエイジが買取する分譲シニアマンションです。

ご利用のイメージ

ご契約

分譲価格 **1,100万円** (税込)

ご入居

Gold Lifeサービス利用料
月々124,700円 共用家賃・共益費
生活支援サービスなど(昼・夕食別途)



お得にご入居いただくために
ゴールドエイジが、ご購入いただいた
お部屋を借上げ、お部屋のオーナー様に
なっております。



ゴールドエイジの借上げ後オーナー様には
月額借上家賃40,000円がご入金されます。
差し引きサービス利用料は!

月々 **84,700円** ※Aタイプの場合

ポイント
!!!

他の施設に転居する場合は・・・

770万円 (税込)

ゴールドエイジが
お部屋を買取
いたします。

ご逝去の場合は、相続人様に
買取金額をお支払い致します。

安心のポイント

要介護になっても安心です!

- 1 ご入居者様の心身の状況に合わせて、
ゴールドエイジへ優先的に住み替えができます
- 2 月額40,000円の借上家賃は、継続します。

制限のない、自由な生活がここにあります。

自由な生活を支える、万全のセキュリティと
安心の見守りのサービス。



オートロック
セキュリティ

安否確認
生活相談サービス

緊急通報
システム

鍵で施錠なくても
自動でロックされる
セキュリティシステムです。

1日1回の安否確認、
9時～17時の間、日常の
生活の相談を受け付ける
生活相談員を
配置しております。

もしもの時に、
簡単ワンプッシュでフロントへ
連絡できるシステムです。
※夜間は警備会社対応(個別契約)
窓口になります。

栄養バランスを考慮したおいしいお食事をご提供。

5:00～10:00
(セルフカフェ、全員対象)

好きな時間に楽しめる、
パン+スープ+コーヒーの簡単朝食を
楽しめます。(厨房管理費を含む)

朝



11:30～13:30

厨房からできたてのお料理を
提供します。(1食756円)

昼



17:30～19:00

栄養士が考えたバランスの取れた
メニューを日替わりでお楽しみ
いただけます。(1食756円)

夕



こだわりの
お米



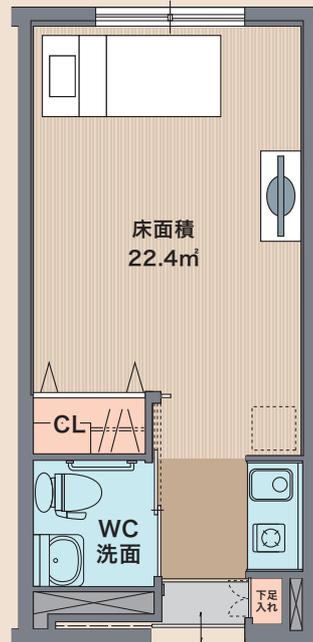
三重産にこだわったお米を、かまど
で炊いたような仕上がりでご提供。
おかずを引き立ててさらに美味しい
食事を楽しんでいただけます。

1R
22.4㎡

分譲価格
1,100万円 (税込)

買取価格
770万円 (税込)

6戸
販売中



月々のお支払い

家賃	70,000円
共益費	25,000円
生活支援費	16,500円
厨房管理費(朝食込)	13,200円
小計	124,700円
月額借上費用	▲40,000円
合計	84,700円
食費(昼食・夕食)1食 756円 30日のご利用で	1ヶ月 45,360円
総合計	130,060円

サービス付き高齢者向け住宅は普通賃貸借契約が義務付けられていますが、オーナーになられた方もゴールドエイジにお部屋を借上げさせ、賃貸契約で入居することとなります。その際、借上げ料をお支払いします。※表示価格は全て税込です。

※間取図をもとに、家具配置をイメージした図面・写真になります。
家具類は賃貸借契約には含まれておりません。

【物件概要】○名称/ゴールドライフ富田○所在地/三重県四日市市富田一色町7番4○交通/JR富田駅徒歩8分○用途地域/第1種住居地域○建築確認番号/第BVJ-NST20-10-0025号○敷地面積/1,305.42㎡○建築面積/710.66㎡○延床面積/2073.74㎡○構造/RC造3階建て○竣工日/2021年1月12日○分譲後の権利形態/建物専有部分:区分所有権、建物共用部分:専有面積割合による所有権の共有、敷地:普通借地○借地期間/50年(令和3年1月29日～令和53年1月28日まで)○駐車場/共有○広告主/ゴールドエイジ株式会社○設計・施工/ゴールドライフ株式会社○取引形態/売主○販売価格/1,100万円(税込)○分譲総戸数/54戸○販売戸数/6戸○間取り/ワンルーム○専有面積/22.4㎡(壁芯)○登記は内法のため20.37～20.5㎡○バルコニー面積/無し○運営形態/ゴールドエイジ株式会社に委託(常勤)○入居条件/満60歳以上、ご自身で身の回りのことができ、共同での生活が可能の方。入居時自立・要支援○身元引受人/必要○取引の有効期限/2024年7月31日※掲載の概要は2024年5月13日現在のものです。○最新の情報はホームページでご確認下さい。○広告制作日/2024年5月13日○広告有効期限/2024年5月末日

分譲購入・ご入居に関するお問合せ資料請求は、お気軽に下記まで!!

GOLD AGE 笑顔あふれる介護なら **ゴールドエイジ株式会社** 0120-802-303

ゴールドライフのお問合せ・資料請求は

<https://life.goldage.co.jp/brochure/>

ゴールドライフ 検索

