



“今までの高齢者施設”ではない、新しい住まいの形が誕生しました。

分譲シニアマンション

ゴールドライフ 高茶屋



わからないこと
色々聞いてみよう!!

災害に強いRC造建物と有人の見守りサービスが、安心の暮らしを支えます。

9/27・28 見学&ご相談会

金 土

これからのこと、一緒に考えていきませんか?

予約制!



リビング・ダイニング

大浴場

お気軽にご来場ください!!

ご来場特典

早和果樹園
飲むみかん



お一組様お1つとさせていただきます

「伊勢自動車道」「中勢バイパス」「国道23号線」にアクセスも便利。
さらに、大型ショッピングセンターも至近な高付加価値物件。



見学会場ご案内図



ナビ入力住所 / 津市高茶屋1丁目23番3号



お申し込み
お待ちしております!!

開催時間

- ① 9:00▶10:30
- ② 10:30▶12:00
- ③ 13:00▶14:30
- ④ 14:30▶16:00

見学予約フォームQRコード、または電話番号、
メールアドレスからお気軽にご予約ください。

ホームページ

見学予約フォーム

公式LINE



@186lvpwq

0120-802-303
g-life@goldage.co.jp

GOLD AGE

笑顔あふれる介護なら
ゴールドエイジ株式会社

TEL.052-588-2060
FAX.052-588-2062

●訪問介護事業所 ●通所介護事業所 ●訪問看護事業所 ●居宅介護支援事業所 ●特定施設入居者生活介護事業所
■宅地建物取引業免許番号/愛知県知事(1)第24534号 ■賃貸住宅管理業者登録番号/国土交通大臣(1)第004333号
■所属団体名/公益社団法人 全日本不動産協会及び東海不動産公正取引協議会

ゴールドライフは、シニアの方が安心できる環境の中で“楽しく”“自由に”充実した人生を過ごすことのできる新しい住まいの形です。



こんな方に
オススメ!!

今は自宅で
生活できているけど...

- ★一人でいて、体調が悪くなったらどうしよう?
- ★一人での生活は寂しい
- ★バランスの採れた食事を作るのが大変
- ★毎日のお掃除が大変
- ★自宅をバリアフリーにするのは大変
- ★将来もし介護が必要になったらどうしよう...
- ★いつまでも自立した生活を送りたい
- ★自治会や管理組合などが負担



ゴールドライフご利用のイメージ

ご契約

分譲価格 **1,320** (税込) 万円
※Bタイプの場合



ご入居

ゴールドライフ サービス利用料
月々 **90,700** 円
※Bタイプの場合



要介護状態に
なった場合



他の施設に
転居する場合

万が一

要介護になっても安心です!

- 1 ご入居者様の心身の状況に合わせて、ゴールドエイジへ優先的に住み替えができます。
- 2 ゴールドエイジへの転居後も、ゴールドライフへの月額 **48,000** 円の借上賃料は、継続します。その為生活費にゆとりができます。
※上記の借上賃料額は、Bタイプのお部屋の場合

お部屋を
購入価格の
70%で買取!! **924** (税込) 万円

ゴールドライフで送る 元気で自由気ままな安心生活

24時間
出入り自由



オートロック セキュリティ

オートロックがあるから
空き巣などに
狙われにくいので安心。

安否確認 生活相談サービス

1日1回の安否確認、
生活の相談を受け付ける
生活相談員がいるから安心。

緊急通報 システム

もしもの時に、
簡単ワンタッチでフロントへ
連絡できるから安心。

栄養バランスを考慮した **おいしい** お食事をご提供。



※食事サービスは(利用する・無し)を食事毎に選択できます。

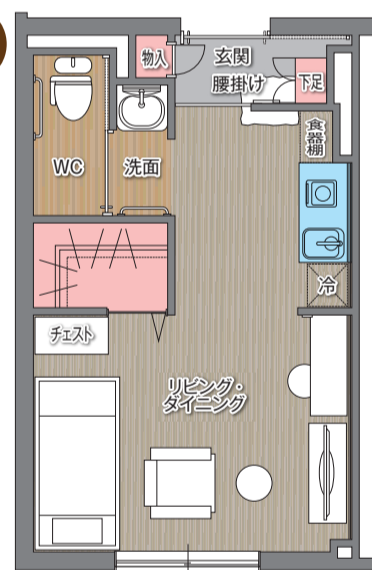
万が一体調が
悪くなくても、
見守りの人が
いるから
安心できる。



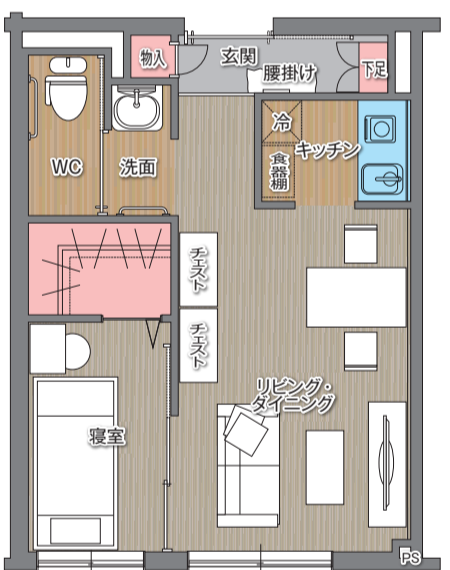
施設じゃないから、
今までと同じ
自由な生活も
送れるわね。

A タイプ	1R 25.8㎡	分譲価格 1,100 (税込) 万円	買取価格 770 (税込) 万円	B タイプ	1LDK 30.96㎡	分譲価格 1,320 (税込) 万円	買取価格 924 (税込) 万円
----------	-------------	-----------------------	---------------------	----------	----------------	-----------------------	---------------------

1戸
販売中



4戸
販売中



※間取図をもとに、家具配置をイメージした図面・写真になります。家具類は賃貸借契約には含まれておりません。

月々のお支払い	Aタイプ (25㎡/18戸)	Bタイプ (30㎡/9戸)
家賃	70,000円	84,000円
共益費	25,000円	25,000円
生活支援費	16,500円	16,500円
厨房管理費(朝食込)	13,200円	13,200円
小計	124,700円	138,700円
月額借上賃料	▲40,000円	▲48,000円
合計	84,700円	90,700円
食費(昼食・夕食) 1食756円・30日のご利用で	1ヶ月 45,360円	1ヶ月 45,360円
総合計	130,060円	136,060円

サービス付き高齢者向け住宅は普通賃貸借契約が義務付けられていますので、オーナーになられた方もゴールドエイジにお部屋を借上げさせ、賃貸契約で入居することとなります。その際、借上げ賃料をお支払いします。※表示価格は全て税込です。

【物件概要】○名称/ゴールドライフ高茶屋○所在地/三重県津市高茶屋1丁目23番3号○交通/JR高茶屋駅徒歩7分○用途地域/第1種住居地域○建築確認番号/第BVJ-NST21-1-0-0055号○敷地面積/2,492.61㎡○建築面積/1,044.82㎡○延床面積/3,909.42㎡○構造/RC造4階建て○竣工日/2022年2月3日○分譲後の権利形態/建物専有部分:区分所有権、建物共用部分:専有面積割合による所有権の共有、敷地:定期借地権○借地期間/50年(令和4年1月19日~令和54年1月18日まで)○駐車場/共有○広告主/ゴールドエイジ株式会社○設計・施工/ゴールドトラスト株式会社○取引態様/売主○販売価格/1,100万円(税込)~1,320万円(税込)○分譲総戸数/32戸○販売戸数/5戸○間取り/1R~1LDK○専有面積/25.8㎡~30.96㎡(壁芯)※登記は内法のため23.66㎡~28.63㎡○バルコニー面積/無し○運営形態/ゴールドエイジ株式会社に委託(常勤)○入居条件/満60歳以上、ご自身で身の回りのことができ、共同での生活が可能な方。入居時自立・要支援○身元引受人/必要○取引の有効期限/2024年10月15日※掲載の概要は2024年9月9日現在のものです。○最新の情報はホームページでご確認下さい。○広告制作日/2024年9月9日○広告有効期限/2024年10月15日

分譲購入・ご入居に関するお問合せ資料請求は、お気軽に下記まで!!

GOLD AGE 笑顔あふれる介護なら **ゴールドエイジ株式会社** 0120-802-303

ゴールドライフのお問合せ・資料請求は

<https://life.goldage.co.jp/brochure/>

ゴールドライフ 検索

