

# ゴールドライフ高茶屋 ゆったり見学フェア

10/20 21 23 24 27 28 30  
月 火 木 金 月 火 木

※見学施設の事情等によりやむを得ず見学会の中止、または見学内容を変更する場合がありますので、予めご了承ください。

**開催時間** ① 9:00▶10:30 ③ 13:00▶14:30  
**予約制です** ② 10:30▶12:00 ④ 14:30▶16:00

10/24(金)・28(火)は、**①②**の時間帯のみ開催します。

10/20(月)は、**③④**の時間帯のみ開催します。

## 安心のセキュリティ

オートロックや防犯カメラに加え、日中は有人管理

## バリアフリー設計

バリアフリーで、移動もラクラク

## 充実の共用空間

趣味の活動や交流を楽しめる多目的ルーム、  
毎日の食事を楽しむリビング・ダイニング、  
心と身体の疲れを癒やす共同の大浴場

## あたたかい生活サポート

見守りや安否確認に加え、  
相談員が日々の暮らしをサポートします。

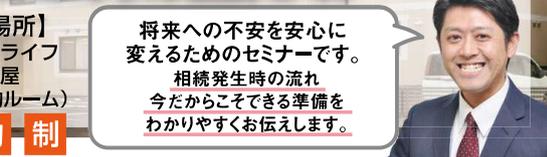
## ご来場特典



## ハロウィンお菓子

※特典内容は、都合により変更となる  
場合がございます。  
あらかじめご了承ください。

自分の時間を「もっと豊かに」



講師：添田浩司

ハロウィン 限定企画  
ハロウィンクイズ3問3択!!  
**Happy Halloween**  
古今東西レトルトカレー  
1組につき1冊  
3問正解なら「古今東西レトルトカレー」プレゼント  
その他正解にあわせて素敵なプレゼントをご用意しています。

10/28(火) 14:00▶15:30  
60代からのあんしん相続セミナー **無料**

【開催場所】  
ゴールドライフ  
高茶屋  
2F(多目的ルーム)  
**予約制**

将来への不安を安心に  
変えるためのセミナーです。  
相続発生時の流れ  
今だからこそできる準備を  
わかりやすくお伝えします。

見学会場ご案内図

住所 / 津市高茶屋1丁目23番3号

見学予約フォーム

見学予約フォーム  
または電話番号から  
お気軽にご予約ください。

**0120-802-303**

# シニアの方の悩みは人それぞれ

- ★一人でいて、体調が悪くなったらどうしよう？
- ★一人での生活は寂しい
- ★バランスの採れた食事を作るのが大変
- ★毎日のお掃除が大変
- ★自宅をバリアフリーにするのが大変
- ★将来もし介護が必要になったらどうしよう・・・
- ★台風や大雨、地震などの大きな災害がきたらどうしよう・・・



色々な悩みがあるのよ

介護が必要になっても安心！



ご入居者の心身の状況に合わせて、当社の運営する介護付住宅「ゴールドエイジ」へ優先的に住み替えができます

**大丈夫** ゴールドライフなら、その悩み解決できます

**安否確認サービス** 生活相談サービス  
1日1回ご希望の方法で安否を確認  
日常生活でのお困り事などなんでも相談できます

**緊急通報(コール)システム**  
もしもの時は簡単にフロントへ連絡



栄養バランスの取れた食事を毎日ご用意！

食事の準備に費やしていた時間が自由時間に！



※自分で食事を作るのもOKです

## 笑う、歩む、見つける。あなたの「したい」が叶う場所。

### 分譲価格

所有権を取得 **1,320万円** (税込)  
※Bタイプの場合



最初に  
お部屋をご購入  
いただけます。  
※ゴールドエイジによる販売価格の70%での買取保証が付きます。

電気・水道  
ガス料金も  
コミコミ!!

**月額料金**  
ゴールドライフ サービス利用料  
月々**90,700円**  
※Bタイプの場合



月々は定額をお支払い  
いただけます。  
※食費は変動

### 入居条件

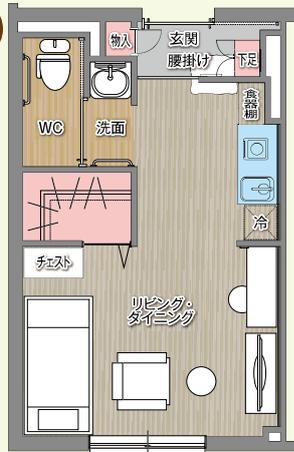
- 満60歳以上
- 自立～要支援2までの方(※状況により応相談)
- ご自身で身の回りのことができ、共同生活での生活を営める方

●サービス付き高齢者向け住宅には、普通賃貸借契約が義務付けられています。その為、ゴールドライフを購入すると同時にゴールドエイジがお部屋を借上げ、賃貸借契約で入居することとなります。その際、ゴールドエイジより部屋タイプに応じた借上賃料をお支払いします。※表示価格は全て税込です。※共益費・生活支援費・厨房管理費・食費は物価等の影響により変動することがあります。

Aタイプ 1R 25.8㎡  
分譲価格 **1,100万円** (税込)  
買取価格 **770万円** (税込)

Bタイプ 1LDK 30.96㎡  
分譲価格 **1,320万円** (税込)  
買取価格 **924万円** (税込)

3戸販売中



2戸販売中



※間取図をもとに、家具配置をイメージした図面・写真になります。家具類は賃貸借契約には含まれておりません。

月々のお支払い	Aタイプ (25㎡/18戸)	Bタイプ (30㎡/9戸)
家賃	70,000円	84,000円
共益費	25,000円	25,000円
生活支援費	16,500円	16,500円
厨房管理費(朝食込)	13,200円	13,200円
小計	<b>124,700円</b>	<b>138,700円</b>
月額借上賃料	<b>▲40,000円</b>	<b>▲48,000円</b>
合計	<b>84,700円</b>	<b>90,700円</b>
食費(昼食・夕食) 1食756円・30日のご利用で	1ヶ月 45,360円	1ヶ月 45,360円
総合計	<b>130,060円</b>	<b>136,060円</b>

【物件概要】○名称：ゴールドライフ高茶屋○所在地：三重県津市高茶屋1丁目23番3号○交通：JR高茶屋駅徒歩6分○用途地域：第1種住居地域○建築確認番号：第BVJ-NST21-10-0055号○敷地面積：2,492.61㎡○建築面積：1,044.82㎡○延床面積：3,909.42㎡○構造：RC造4階建て○竣工日：2022年2月3日○分譲後の権利形態：建物専有部分：区分所有権、建物共有部分：専有面積割合による所有権の共有、敷地：定期借地権○借地期間：50年(令和4年1月19日～令和54年1月18日まで)○駐車場：共有○広告主：ゴールドエイジ株式会社○設計・施工：ゴールドトラスト株式会社○取引態様：売主○販売価格：1,100万円(税込)～○分譲総戸数：32戸○販売戸数：5戸○開取り：1K・1LDK○専有面積：25.8㎡～30.96㎡(壁芯)○バルコニー面積：無し○運営形態：ゴールドエイジ株式会社に委託(常勤)○入居条件：満60歳以上、ご自身で身の回りのことができ、共同での生活が可能の方。入居時自立・要支援○身元引受人：必要○取引条件の有効期限：2025年12月31日※掲載の概略は2025年9月20日現在のものです。○最新の情報はホームページでご確認下さい。○広告制作日：2025年9月20日

分譲購入・ご入居に関するお問合せ資料請求は、お気軽に下記まで!!

GOLD AGE 笑顔あふれる介護なら **ゴールドエイジ株式会社** ☎ **0120-802-303**

ゴールドライフのお問合せ・資料請求は

<https://life.goldage.co.jp/brochure/>

ゴールドライフ 検索

