

# ゴールドライフ高茶屋 見学会&相談会

11/10(月) 11/11(火) 11/13(木) 11/14(金) 11/17(月) 11/18(火) 11/20(木)

※見学施設の事情等によりやむを得ず見学会の中止、または見学内容を変更する場合がありますので、予めご了承ください。

**開催時間** ① 9:00▶10:30 ③ 13:00▶14:30  
**予約制です** ② 10:30▶12:00 ④ 14:30▶16:00

11/13(木)は、①②の時間帯のみ開催します。

11/17(月)は、③④の時間帯のみ開催します。

## 安心のセキュリティ

オートロックや防犯カメラに加え、日中は有人管理

## バリアフリー設計

バリアフリーで、移動もラクラク

## 充実の共用空間

趣味の活動や交流を楽しめる多目的ルーム、  
毎日の食事を楽しむリビング・ダイニング、  
心と身体の疲れを癒やす共同の大浴場

## あたたかい生活サポート

見守りや安否確認に加え、  
相談員が日々の暮らしをサポートします。

## ご来場特典



自分の時間を「もっと豊かに」

見学&相談会は  
こんな方にオススメ!!



- いつまでも自分らしく、自由気ままに毎日を送りたい。
- もしもの時も日常も、人の安心に包まれて暮らしたい。
- 段差のないストレスフリーな空間で、安全に過ごしたい。
- 一戸建ての維持管理から解放され、心穏やかに過ごしたい。
- 有料老人ホームやサ高住との違いをしっかりと知りたい。
- 住み替えはまだ先だけど、情報収集から始めたい。
- 遠くに住む親御様の「もしも」の不安を解消してあげたい。
- 親御様の日々の安否や健康を専門のサポートに任せたい。



相続準備が家族の絆を守る **無料**

11/13(木) 14:00-15:30  
「争族」にならないための  
財産の分け方セミナー

### 【開催場所】

ゴールドライフ  
高茶屋  
2F(多目的ルーム)

**予約制**

相続時の財産の分け方で、  
家族の未来は変わる!  
家族が幸せになる円満相続の  
実現方法をお伝えします。



【講師】  
司法書士法人ファミリア  
志津野 靖和



見学予約フォーム



見学予約フォーム  
または電話番号から  
お気軽にご予約ください。

0120-802-303

# シニアの方の悩みは人それぞれ

- ★一人でいて、体調が悪くなったらどうしよう？
- ★一人での生活は寂しい
- ★バランスの採れた食事を作るのが大変
- ★毎日のお掃除が大変
- ★自宅をバリアフリーにするのは大変
- ★将来もし介護が必要になったらどうしよう・・・
- ★台風や大雨、地震などの大きな災害がきたらどうしよう・・・



介護が必要になっても安心！



ご入居者様の心身の状況に合わせて、当社の運営する介護付住宅「ゴールドエイジ」へ優先的に住み替えができます

**大丈夫** ゴールドライフなら、その悩み解決できます

- 安否確認サービス** 生活相談サービス
- 1日1回ご希望の方法で安否を確認
- 日常生活でのお困り事などなんでも相談できます
- 緊急通報(コール)システム**
- もしもの時は簡単にフロントへ連絡



※自分で食事を作るのもOKです

笑う、歩む、見つける。あなたの「したい」が叶う場所。

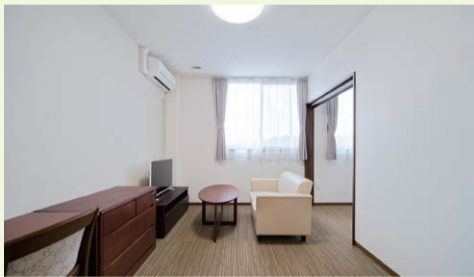
## 分譲価格

所有権を取得 **1,320万円** (税込)  
※Bタイプの場合



## 月額料金

ゴールドライフ サービス利用料  
月々 **90,700円**  
※Bタイプの場合



最初にお部屋をご購入いただきます。  
※ゴールドエイジによる販売価格の70%での買取保証が付きま

電気・水道  
ガス・インターネット料金も  
コミコミ!!



月々は定額の利用料をお支払いいただきます。  
※食費は食事回数により変動

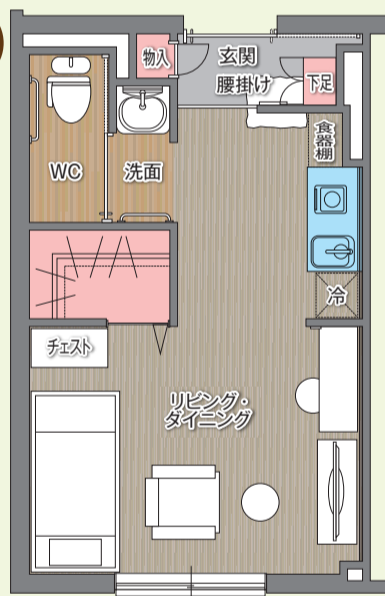
## 入居条件

- 満60歳以上
- 自立～要支援2までの方 (※状況により応相談)
- ご自身で身の回りのことができ、共同生活での生活を営める方

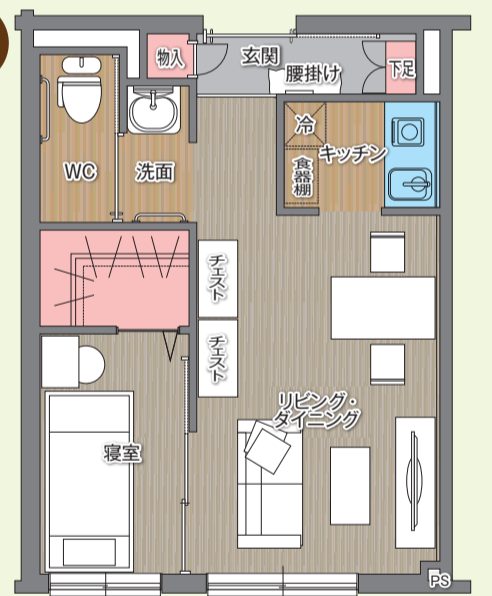
● サービス付き高齢者向け住宅には、普通賃貸借契約が義務付けられています。その為、ゴールドライフを購入すると同時にゴールドエイジがお部屋を借上げ、賃貸借契約で入居することとなります。その際、ゴールドエイジより部屋タイプに応じた借上賃料をお支払いします。※表示価格は全て税込です。※共益費・生活支援費・厨房管理費・食費は物価等の影響により変動することがあります。

Aタイプ	1R	25.8㎡	分譲価格 (税込) 1,100万円	買取価格 (税込) 770万円	Bタイプ	1LDK	30.96㎡	分譲価格 (税込) 1,320万円	買取価格 (税込) 924万円
------	----	-------	-------------------------	-----------------------	------	------	--------	-------------------------	-----------------------

4戸販売中



1戸販売中



※間取図をもとに、家具配置をイメージした図面・写真になります。家具類は賃貸借契約には含まれておりません。

月々のお支払い	Aタイプ (25㎡/18戸)	Bタイプ (30㎡/9戸)
家賃	70,000円	84,000円
共益費	25,000円	25,000円
生活支援費	16,500円	16,500円
厨房管理費(朝食込)	13,200円	13,200円
小計	124,700円	138,700円
月額借上賃料	▲40,000円	▲48,000円
合計	84,700円	90,700円
食費(昼食・夕食) 1食756円・30日ご利用で	1ヶ月 45,360円	1ヶ月 45,360円
総合計	130,060円	136,060円

【物件概要】○名称/ゴールドライフ高茶屋○所在地/三重県津市高茶屋1丁目23番3号○交通/JR高茶屋駅徒歩5分○用途地域/第1種住居地域○建築確認番号/第BVJ-NST21-10-0055号○敷地面積/2,492.61㎡○建築面積/1,044.82㎡○延床面積/3,909.42㎡○構造/RC造4階建て○竣工日/2022年2月3日○分譲後の権利形態/建物専有部分:区分所有権、建物共用部分:専有面積割合による所有権の共有、敷地:定期借地権○借地期間/50年(令和4年1月19日～令和54年1月18日まで)○駐車場/共有○広告主/ゴールドエイジ株式会社○設計・施工/ゴールドトラスト株式会社○取引態様/売主○販売価格/1,100万円(税込)～○分譲総戸数/32戸○販売戸数/5戸○間取り/1K・1LDK○専有面積/25.8㎡～30.96㎡(壁芯)○バルコニー面積/無し○運営形態/ゴールドエイジ株式会社に委託(常勤)○入居条件/満60歳以上、ご自身で身の回りのことができ、共同での生活が可能の方。入居時自立・要支援○身元受入人/必要○取引条件の有効期限/2025年12月31日※掲載の概要は2025年10月20日現在のものです。○最新の情報はホームページでご確認下さい。○広告制作日/2025年10月20日

分譲購入・ご入居に関するお問合せ資料請求は、お気軽に下記まで!!

GOLD AGE 笑顔あふれる介護なら **ゴールドエイジ株式会社** 0120-802-303

ゴールドライフのお問合せ・資料請求は

<https://life.goldage.co.jp/brochure/>

ゴールドライフ 検索

