



わからないこと
色々聞いて
みましょう!

“今までの高齢者施設”ではない、新しい住まいの形が誕生しました。
自立+介護のハイブリッド型分譲シニアマンション

ゴールドライフ高茶屋 見学&相談会

2/4 5 6 7 9 13 17 18
水 木 金 土 月 金 火 水

※見学施設の事情等によりやむを得ず見学会の中止、または見学内容を変更する場合がありますので、予めご了承ください。

お気軽に
来場ください!!

\\ 選べる /
ご来場特典

OR

イロドリキッチン
スポンジ5種セット

エリエール
箱ティッシュ1箱

開催時間

① 9:00>10:30 ③ 13:00>14:30

予約制です

② 10:30>12:00 ④ 14:30>16:00

2/7(土)は、①②の時間帯のみ開催します

リビング・ダイニング

大浴場

「伊勢自動車道」「中勢バイパス」「国道23号線」にアクセスも便利。
さらに、大型ショッピングセンターも至近な高付加価値物件。

見学会場ご案内図



住所/津市高茶屋1丁目23番3号

見学&相談会はこんな方にオススメ!!



ご本人様

いつまでも自分らしく、自由気ままに毎日を送りたい
もしもの時も日常も、人の安心に包まれて暮らしたい
段差のないストレスフリーな空間で、安全に過ごしたい
一戸建ての維持管理から解放され、心穏やかに過ごしたい



お子様の立場

有料老人ホームやサ高住との違いをしっかりと知りたい
住み替えはまだ先だけど、情報収集から始めたい
遠くに住む親御様の「もしも」の不安を解消してあげたい
親御様の日々の安否や健康を専門のサポートに任せたい

見学予約フォーム



見学予約フォーム
または電話番号から
お気軽にご予約ください



0120-802-303

シニアの方の悩みは人それぞれ

- ★一人でいて、体調が悪くなったらどうしよう？
- ★一人での生活はさみしい
- ★バランスの採れた食事を作るのが大変
- ★毎日のお掃除が負担に感じる
- ★自宅をバリアフリーにするには大きな費用が・・・
- ★将来もし介護が必要になったらどうしよう・・・
- ★台風や大雨、地震などの大きな災害がきたらどうしよう・・・



色々な悩みがあるのよ

介護が必要になっても安心！



ご入居者様の心身の状況に合わせて、当社の運営する介護付住宅「ゴールドエイジ」へ優先的に住み替えができます

大丈夫

ゴールドライフなら、そのお悩み解決できます

安否確認サービス
1日1回ご希望の方法で安否を確認

生活相談サービス
日常生活でのお困り事などなんでも相談できます

緊急通報(コール)システム
もしもの時は簡単にフロントへ連絡

食事の準備に費やしていた時間が自由時間に！

栄養バランスの取れた食事を毎日ご用意！

※自分で食事を作るのもOKです

※保証価格

笑う、歩む、見つける。あなたの「したい」が叶う場所。

分譲価格

所有権を取得 1,100万円(税込)
※Aタイプの場合



月額料金

ゴールドライフ サービス利用料
月々84,700円
※Aタイプの場合

最初にお部屋をご購入いただきます。

※販売価格の70%での買取保証が付きます。

電気・水道・ガス
インターネット料金も
コミコミ!!



月々は定額の利用料をお支払いいただきます。

※食費は食事回数により変動

入居条件

- 満60歳以上 ●自立～要支援2までの方(※状況により応相談)
- ご自身で身の回りのことができ、共同生活での生活を営める方

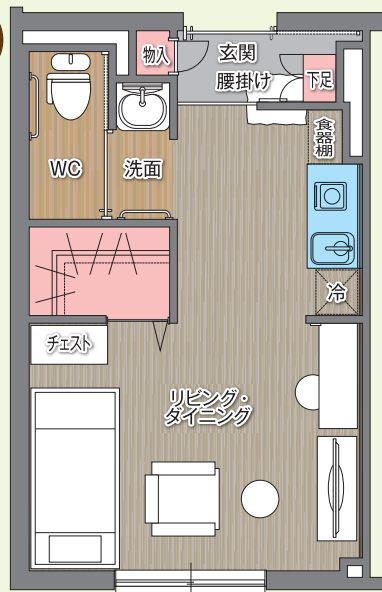
●サービス付き高齢者向け住宅には、普通賃貸借契約が義務付けられています。その為、ゴールドライフを購入すると同時にゴールドエイジがお部屋を借上げ、賃貸借契約で入居することとなります。その際、ゴールドエイジより部屋タイプに応じた借上賃料をお支払いします。※表示価格は全て税込です。※共益費・生活支援費・厨房管理費・食費は物価等の影響により変動することがあります。

Aタイプ

1R
25.8㎡

分譲価格(税込) 1,100万円
買取保証価格(税込) 770万円

4戸販売中

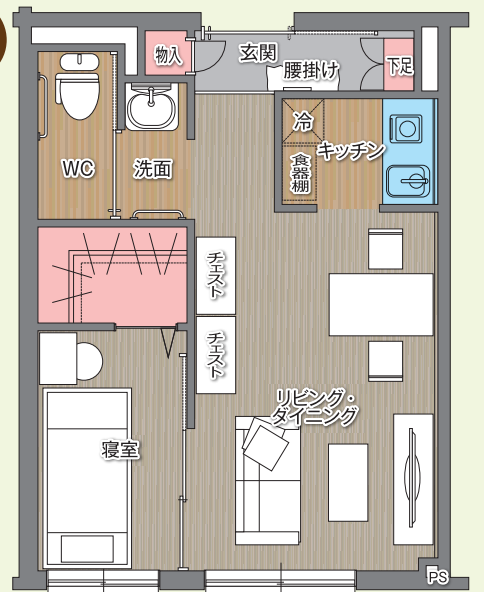


Bタイプ

1LDK
30.96㎡

分譲価格(税込) 1,320万円
買取保証価格(税込) 924万円

1戸販売中



※間取図をもとに、家具配置をイメージした図面・写真になります。家具類は賃貸借契約には含まれておりません。

月々のお支払い

	Aタイプ (25㎡/18戸)	Bタイプ (30㎡/9戸)
家賃(サービス利用料)	70,000円	84,000円
共益費	25,000円	25,000円
生活支援費	16,500円	16,500円
厨房管理費(朝食込)	13,200円	13,200円
小計	124,700円	138,700円
月額借上賃料	▲40,000円	▲48,000円
合計	84,700円	90,700円
食費(昼食・夕食) 1食756円・30日のご利用で	1ヶ月 45,360円	1ヶ月 45,360円
総合計	130,060円	136,060円

【物件概要】○名称／ゴールドライフ高茶屋○所在地／三重県津市高茶屋1丁目23番3号○交通／JR高茶屋駅徒歩7分○用途地域／第1種住居地域○建築確認番号／第BVJ-NST21-10-0055号○敷地面積／2,492.61㎡○建築面積／1,044.82㎡○延床面積／3,909.42㎡○構造／RC造4階建て○竣工日／2022年2月3日○分譲後の権利形態／建物専有部分:区分所有権、建物共用部分:専有面積割合による所有権の共有、敷地:定期借地権○借地期間／50年(令和4年1月19日～令和54年1月18日まで)○駐車場／共有○広告主／ゴールドエイジ株式会社○設計・施工／ゴールドトラスト株式会社○取引態様／売主○販売価格／1,100万円(税込)～○分譲総戸数／32戸○販売戸数／3戸※Aタイプは9月1日以降引渡し可○間取り／1K・1LDK○専有面積／25.8㎡～30.96㎡(壁芯)○バルコニー面積／無し○運営形態／ゴールドエイジ株式会社に委託(常勤)○入居条件／満60歳以上、ご自身で身の回りのことができ、共同での生活が可能な方。入居時自立・要支援○身元引受人／必要○取引条件の有効期限／2026年6月30日○掲載の概要は2026年1月23日現在のものです。○最新の情報はホームページでご確認下さい。○広告制作日／2026年1月23日

分譲購入・ご入居・セミナーに関するお問合せ資料請求は、お気軽に下記まで!!

GOLD AGE 笑顔あふれる介護なら
ゴールドエイジ株式会社
0120-802-303

2/7(土) 15:00-16:30
【開催場所】
ゴールドライフ高茶屋
2F(多目的ルーム)
予約制

シニア世代 人生応援セミナー

分譲シニアマンションで叶える 無料で
自由に安心なセカンドライフ

セミナー
レジメ

- ・日本の高齢者事情
- ・自宅に住み続けることのメリット・デメリット
- ・相続と生前準備の重要性
- ・分譲シニアマンションという選択

無料

