

“今までの高齢者施設”ではない、新しい住まいの形が誕生しました。
見守り・生活相談サービス付分譲シニアマンション

安心のセキュリティ

オートロックや防犯カメラに加え、
日中は有人管理

バリアフリー設計

バリアフリーで、移動もラクラク

充実の共用空間

趣味の活動や交流を楽しめる
多目的ルーム、毎日の食事を楽しむ
リビング・ダイニング、心と身体の
疲れを癒やす共同の大浴場

あたたかい生活サポート

見守りや安否確認に加え、
相談員が日々の暮らしをサポート

ゴールドライフ 富田

新春
見学フェア

1/20(火) 21(水) 22(木) 23(金) 26(月)

こんな方にオススメ!!



ご本人様

いつまでも自分らしく、自由気ままに毎日を送りたい。
もしもの時も日常も、人の安心に包まれて暮らしたい。
段差のないストレスフリーな空間で、安全に過ごしたい。
一戸建ての維持管理から解放され、心穏やかに過ごしたい。



お子様の立場

有料老人ホームやサ高住との違いをしっかりと知りたい。
住み替えはまだ先だけど、情報収集から始めたい。
遠くに住む親御様の「もしも」の不安を解消してあげたい。
親御様の日々の安否や健康を専門のサポートに任せたい。

ご来場特典



お米(300g) 1組様1袋

※特典内容は、都合により変更となる
場合がございます。
あらかじめご了承ください。

※見学施設の事情等によりやむを得ず見学会の中止、または見学内容を変更する場合がありますので、予めご了承ください。

開催時間 ① 9:00▶10:30 ③ 13:00▶14:30
予約制です ② 10:30▶12:00 ④ 14:30▶16:00

1/26(月)は、①②の時間帯のみ開催します。

1/26(月) 14:00-15:30 シニア世代 人生応援セミナー
分譲シニアマンションで叶える
無料で 自由に安心なセカンドライフ

【開催場所】
ゴールドライフ
富田
1F(多目的ルーム)
予約制

セミナーレジュメ

- ・日本の高齢者事情
- ・自宅に住み続けることのメリット・デメリット
- ・相続と生前準備の重要性
- ・分譲シニアマンションという選択



【セミナー講師】
ゴールドエイジ株式会社
シニア向けライフアドバイザー
添田浩司

見学予約フォーム



見学予約フォーム
または電話番号から
お気軽にご予約ください。

0120-802-303



GOLD AGE 笑顔あふれる介護なら
ゴールドエイジ株式会社 TEL.052-588-2060
〒450-0002 名古屋市中村区名駅三丁目11番22号IT名駅ビル1階 FAX.052-588-2062

●訪問介護事業所 ●通所介護事業所 ●訪問看護事業所 ●居宅介護支援事業所 ●特定施設入居者生活介護事業所
■宅地建物取引業免許番号/愛知県知事(1)第24534号 ■賃貸住宅管理業者登録番号/国土交通大臣(1)第004333号
■所属団体名/公益社団法人 全日本不動産協会及び東海不動産公正取引協議会

シニアの方の悩みは人それぞれ

- ★一人だけで、体調が悪くなったらどうしよう？
- ★一人での生活はさみしい
- ★バランスの採れた食事を作るのが大変
- ★毎日のお掃除が負担に感じる
- ★自宅をバリアフリーにするには大きな費用が...
- ★将来もし介護が必要になったらどうしよう...
- ★台風や大雨、地震などの大きな災害がきたらどうしよう...



色々な悩みがあるのよ

介護が必要になっても安心!



ご入居者様の心身の状況に合わせて、当社の運営する介護付住宅「ゴールドエイジ」へ優先的に住み替えができます

大丈夫

ゴールドライフなら、そのお悩み解決できます

安否確認サービス
1日1回ご希望の方法で安否を確認

生活相談サービス
日常生活でのお困り事などなんでも相談できます

緊急通報(コール)システム
もしもの時は簡単にフロントへ連絡



栄養バランスの取れた食事を毎日ご用意!

食事の準備に費やしていた時間が自由時間に!

※自分で食事を作るのもOKです

笑う、歩む、見つける。あなたの「したい」が叶う場所。

分譲価格

所有権を取得 **1,100万円** (税込)

最初にお部屋をご購入いただきます。

※販売価格の70%での買取保証が付きます。

1R
22.4㎡

分譲価格

1,100万円 (税込)

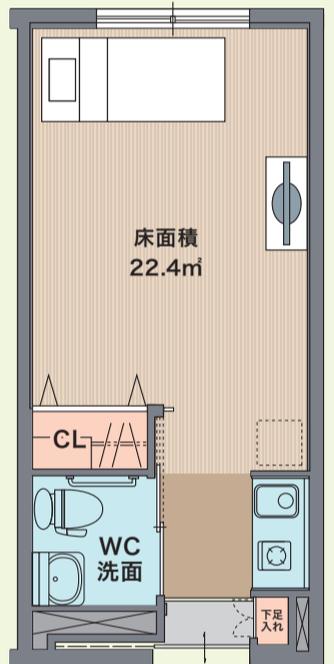
買取価格

770万円 (税込)

10戸販売中



電気・水道・ガス
インターネット料金も
コミコミ!!



月額料金

ゴールドライフ サービス利用料

月々 **84,700円**

月々は定額をお支払いいただきます。

※食費は食事回数により変動

月々のお支払い

家賃	70,000円
共益費	25,000円
生活支援費	16,500円
厨房管理費(朝食込)	13,200円
小計	124,700円
月額借上費用	▲40,000円
合計	84,700円

食費(昼食・夕食)1食 756円 1ヶ月 30日のご利用で 45,360円

総合計 **130,060円**

サービス付き高齢者向け住宅は普通賃貸借契約が義務付けられていますので、オーナーになられた方もゴールドエイジにお部屋を借上げさせ、賃貸契約で入居することとなります。その際、借上げ賃料をお支払いします。※表示価格は全て税込です。

※間取図をもとに、家具配置をイメージした図面・写真になります。家具類は賃貸借契約には含まれておりません。

【物件概要】○名称/ゴールドライフ富田○所在地/三重県四日市市富田一色町7番40○交通/JR富田駅徒歩9分○用途地域/第1種住居地域○建築確認番号/第BVJ-NST20-10-0025号○敷地面積/1,305.42㎡○建築面積/710.66㎡○延床面積/2073.74㎡○構造/RC造3階建て○竣工日/2021年1月12日○分譲後の権利形態/建物専有部分:区分所有権、建物共用部分:専有面積割合による所有権の共有、敷地:普通借地○借地期間/50年(令和3年1月29日~令和53年1月28日まで)○駐車場/共有○広告主/ゴールドエイジ株式会社○設計・施工/ゴールドトラスト株式会社○取引形態/売主○販売価格/1,100万円(税込)○分譲総戸数/54戸○販売戸数/10戸○間取り/ワンルーム○専有面積/22.4㎡(壁芯)※登記は内法のため20.37~20.5㎡○バルコニー面積/無し○運営形態/ゴールドエイジ株式会社に委託(常勤)○入居条件/満60歳以上、ご自身で身の回りのことができ、共同での生活が可能の方。入居時自立・要支援○身元引受人/必要○取引条件の有効期限/2026年6月30日○掲載の概要は2025年12月25日現在のもので、○最新の情報はホームページでご確認下さい。○広告制作日/2025年12月25日

入居条件

- 満60歳以上 ●自立~要支援2までの方
- ご自身で身の回りのことができ、共同生活での生活を営める方

●サービス付き高齢者向け住宅には、普通賃貸借契約が義務付けられています。その為、ゴールドライフを購入すると同時にゴールドエイジがお部屋を借上げ、賃貸借契約で入居することとなります。その際、ゴールドエイジより部屋タイプに応じた借上賃料をお支払いします。※表示価格は全て税込です。※共益費・生活支援費・厨房管理費・食費は物価等の影響により変動することがあります。

分譲購入・ご入居に関するお問合せ
資料請求は、お気軽に下記まで!!

GOLD AGE 笑顔あふれる介護なら
ゴールドエイジ株式会社
0120-802-303



右のチケットで
運試しをして
下さい!

開運イベント
日常生活で役立つ生活家電・雑貨が当たる!!
お楽しみ抽選会
新春見学フェアご来場いただき、アンケートにお答えいただいたお客様の中から厳正な抽選を行い、当選者を決定いたします。