

“今までの高齢者施設”ではない、新しい住まいの形が誕生しました。
自立+介護のハイブリッド型分譲シニアマンション

安心のセキュリティ

オートロックや防犯カメラに加え、
 日中は有人管理

バリアフリー設計

バリアフリーで、移動もラクラク

充実の共用空間

趣味の活動や交流を楽しめる
 多目的ルーム、毎日の食事を楽しむ
 リビング・ダイニング、心と身体の
 疲れを癒やす共同の大浴場

あたたかい生活サポート

見守りや安否確認に加え、
 相談員が日々の暮らしをサポート

ゴールドライフ 高茶屋

新春
見学フェア

1/7(水) 8(木) 9(金) 10(土) 15(木) 16(金)

振舞
 ぜんざいの



ご来場特典



お米(300g) 1組様1袋

※特典内容は、都合により変更となる
 場合がございます。
 あらかじめご了承ください。

こんな方にオススメ!!



ご本人様

いつまでも自分らしく、自由気ままに毎日を送りたい。
 もしもの時も日常も、人の安心に包まれて暮らしたい。
 段差のないストレスフリーな空間で、安全に過ごしたい。
 一戸建ての維持管理から解放され、心穏やかに過ごしたい。



お子様の立場

有料老人ホームやサ高住との違いをしっかりと知りたい。
 住み替えはまだ先だけど、情報収集から始めたい。
 遠くに住む親御様の「もしも」の不安を解消してあげたい。
 親御様の日々の安否や健康を専門のサポートに任せたい。

※見学施設の事情等によりやむを得ず見学会の中止、または見学内容を変更する場合がありますので、予めご了承ください。

開催時間 ① 9:00▶10:30 ③ 13:00▶14:30
 予約制です ② 10:30▶12:00 ④ 14:30▶16:00

1/7(水)・8(木)は、②③④の時間帯のみ開催します。

1/9(金)は、①②の時間帯のみ開催します。

1/9(金)
 14:00-15:30

シニア世代 人生応援セミナー **無料**
 分譲シニアマンションで叶える
 自由で安心なセカンドライフ

【開催場所】
 ゴールドライフ
 高茶屋
 2F(多目的ルーム)

予約制

セミナーレジュメ

- 日本の高齢者事情
- 自宅に住み続けることのメリット・デメリット
- 相続と生前準備の重要性
- 分譲シニアマンションという選択



【セミナー講師】
 ゴールドエイジ株式会社
 シニア向けライフアドバイザー
 添田浩司



住所 / 津市高茶屋1丁目23番3号

見学予約フォーム



見学予約フォーム
 または電話番号から
 お気軽にご予約ください。

0120-802-303

GOLD AGE 笑顔あふれる介護なら
ゴールドエイジ株式会社 TEL.052-588-2060
 〒450-0002 名古屋市中村区名駅三丁目11番22号IT名駅ビル1階 FAX.052-588-2062

●訪問介護事業所 ●通所介護事業所 ●訪問看護事業所 ●居宅介護支援事業所 ●特定施設入居者生活介護事業所
 ■宅地建物取引業免許番号 / 愛知県知事(1)第24534号 ■賃貸住宅管理業者登録番号 / 国土交通大臣(1)第004333号
 ■所属団体名 / 公益社団法人 全日本不動産協会及び東海不動産公正取引協議会

シニアの方の悩みは人それぞれ

- ★一人だけで、体調が悪くなったらどうしよう？
- ★一人での生活はさみしい
- ★バランスの採れた食事を作るのが大変
- ★毎日のお掃除が負担に感じる
- ★自宅をバリアフリーにするには大きな費用が...
- ★将来もし介護が必要になったらどうしよう...
- ★台風や大雨、地震などの大きな災害がきたらどうしよう...



色々な悩みがあるのよ

介護が必要になっても安心!



ご入居者様の心身の状況に合わせて、当社の運営する介護付住宅「ゴールドエイジ」へ優先的に住み替えができます

大丈夫 ゴールドライフなら、そのお悩み解決できます

安否確認サービス
1日1回ご希望の方法で安否を確認

生活相談サービス
日常生活でのお困り事などなんでも相談できます

緊急通報(コール)システム
もしもの時は簡単にフロントへ連絡

食事の準備に費やしていた時間が自由時間に!

栄養バランスの取れた食事を毎日ご用意!

※自分で食事を作るのもOKです

笑う、歩む、見つける。あなたの「したい」が叶う場所。

分譲価格

所有権を取得 **1,100万円** (税込)
※Aタイプの場合



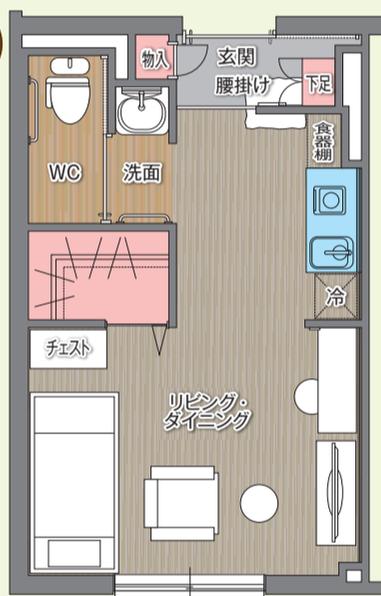
最初にお部屋をご購入いただきます。

※販売価格の70%での買取保証が付きます。

Aタイプ 1R 25.8㎡
分譲価格 **1,100万円** (税込)
買取価格 **770万円** (税込)

Bタイプ 1LDK 30.96㎡
分譲価格 **1,320万円** (税込)
買取価格 **924万円** (税込)

4戸販売中



1戸販売中



※間取図をもとに、家具配置をイメージした図面・写真になります。家具類は賃貸借契約には含まれておりません。

電気・水道・ガス
インターネット料金も
コミコミ!!



月々は定額の
利用料をお支払い
いただきます。

※食費は食事回数により変動

月々のお支払い	Aタイプ (25㎡/18戸)	Bタイプ (30㎡/9戸)
家賃(サービス利用料)	70,000円	84,000円
共益費	25,000円	25,000円
生活支援費	16,500円	16,500円
厨房管理費(朝食込)	13,200円	13,200円
小計	124,700円	138,700円
月額借上賃料	▲40,000円	▲48,000円
合計	84,700円	90,700円
食費(昼食・夕食) 1食756円・30日のご利用で	1ヶ月 45,360円	1ヶ月 45,360円
総合計	130,060円	136,060円

【物件概要】○名称/ゴールドライフ高茶屋○所在地/三重県津市高茶屋1丁目23番3号○交通/JR高茶屋駅徒歩5分○用途地域/第1種住居地域○建築確認番号/第BVJ-NST21-10-0055号○敷地面積/2,492.61㎡○建築面積/1,044.82㎡○延床面積/3,909.42㎡○構造/RC造4階建て○竣工日/2022年2月3日○分譲後の権利形態/建物専有部分:区分所有権、建物共用部分:専有面積割合による所有権の共有、敷地:定期借地権○借地期間/50年(令和4年1月19日~令和54年1月18日まで)○駐車場/共有○広告主/ゴールドエイジ株式会社○設計・施工/ゴールドトラスト株式会社○取引態様/売主○販売価格/1,100万円(税込)~○分譲総戸数/32戸○販売戸数/5戸○間取り/1K・1LDK○専有面積/25.8㎡~30.96㎡(壁芯)○バルコニー面積/無し○運営形態/ゴールドエイジ株式会社に委託(常勤)○入居条件/満60歳以上、ご自身で身の回りのことができ、共同での生活が可能なお方。入居時自立・要支援○身元引受人/必要○取引条件の有効期限/2026年6月30日○掲載の概要は2025年12月25日現在のものです。○最新の情報はホームページでご確認下さい。○広告制作日/2025年12月25日

入居条件

- 満60歳以上 ●自立~要支援2までの方(※状況により応相談)
- ご自身で身の回りのことができ、共同生活での生活を営める方

●サービス付き高齢者向け住宅には、普通賃貸借契約が義務付けられています。その為、ゴールドライフを購入すると同時にゴールドエイジがお部屋を借上げ、賃貸借契約で入居することとなります。その際、ゴールドエイジより部屋タイプに応じた借上賃料をお支払いします。※表示価格は全て税込です。※共益費・生活支援費・厨房管理費・食費は物価等の影響により変動することがあります。

分譲購入・ご入居に関するお問合せ
資料請求は、お気軽に下記まで!!

GOLD AGE 笑顔あふれる介護なら
ゴールドエイジ株式会社
0120-802-303



右のチケットで
運試しをして
下さい!

開運イベント
日常生活で役立つ生活家電・雑貨が当たる!!
お楽しみ抽選会
新春見学フェアご来場いただき、アンケートにお答えいただいたお客様の中から厳正な抽選を行い、当選者を決定いたします。