

“今までの高齢者施設”ではない、新しい住まいの形が誕生しました。

自立+介護のハイブリッド型分譲シニアマンション

ゴールドライフ 高茶屋

3/3(火)・4(水)・6(金)・7(土)・9(月)・10(火)・11(水)



わからないこと
色々聞いて
みましょう!

見学&ご相談会

ゆっくり話しましょ 今までのこと これからのこと

お気軽に
ご来場ください!!

選べる!
ご来場特典

OR

イロドリキッチン
スポンジ5種セット

エリエール
箱ティッシュ1箱

1組様につき1個



開催時間 ① 9:00>10:30 ③ 13:00>14:30
予約制です ② 10:30>12:00 ④ 14:30>16:00

3/7(土)は、①②の時間帯のみ開催します

リビング・ダイニング

大浴場

「伊勢自動車道」「中勢バイパス」「国道23号線」にアクセスも便利。
さらに、大型ショッピングセンターも至近な高付加価値物件。

見学会場ご案内図



住所/津市高茶屋1丁目23番3号

見学&相談会はこんな方にオススメ!!



ご本人様

いつまでも自分らしく、自由気ままに毎日を送りたい
 もしもの時も日常も、人の安心に包まれて暮らしたい
 段差のないストレスフリーな空間で、安全に過ごしたい
 一戸建ての維持管理から解放され、心穏やかに過ごしたい



お子様の立場

有料老人ホームやサ高住との違いをしっかりと知りたい
 住み替えはまだ先だけど、情報収集から始めたい
 遠くに住む親御様の「もしも」の不安を解消してあげたい
 親御様の日々の安否や健康を専門のサポートに任せたい

見学予約フォーム



見学予約フォーム
または電話番号から
お気軽にご予約ください

0120-802-303

シニアの方の悩みは人それぞれ

- ★一人だけで、体調が悪くなったらどうしよう？
- ★一人での生活はさみしい
- ★バランスの採れた食事を作るのが大変
- ★毎日のお掃除が負担に感じる
- ★自宅をバリアフリーにするには大きな費用が...
- ★将来もし介護が必要になったらどうしよう...
- ★台風や大雨、地震などの大きな災害がきたらどうしよう...



色々な悩みがあるのよ

介護が必要になっても安心!



ご入居者様の心身の状況に合わせて、当社の運営する介護付住宅「ゴールドエイジ」へ優先的に住み替えができます

大丈夫 ゴールドライフなら、そのお悩み解決できます

安否確認サービス
1日1回ご希望の方法で安否を確認

生活相談サービス
日常生活でのお困り事などなんでも相談できます

緊急通報(コール)システム
もしもの時は簡単にフロントへ連絡

食事の準備に費やしていた時間が自由時間に!

栄養バランスの取れた食事を毎日ご用意!

※自分で食事を作るのもOKです

笑う、歩む、見つける。あなたの「したい」が叶う場所。

分譲価格

所有権を取得 **1,100万円** (税込)
※Aタイプの場合



最初に
お部屋をご購入
いただきます。

※販売価格の70%での
買取保証が付きます。

電気・水道・ガス
インターネット料金も
コミコミ!!



月々は定額の
利用料をお支払
いただきます。

※食費は食事回数により変動

入居条件

- 満60歳以上 ●自立～要支援2までの方 (※状況により応相談)
- ご自身で身の回りのことができ、共同生活での生活を営める方

●サービス付き高齢者向け住宅には、普通賃貸借契約が義務付けられています。その為、ゴールドライフを購入すると同時にゴールドエイジがお部屋を借上げ、賃貸借契約で入居することとなります。その際、ゴールドエイジより部屋タイプに応じた借上賃料をお支払いします。※表示価格は全て税込です。※共益費・生活支援費・厨房管理費・食費は物価等の影響により変動することがあります。

Aタイプ 1R 25.8㎡
分譲価格 **1,100万円** (税込)
買取保証価格 **770万円** (税込)

3戸販売中



※間取図をもとに、家具配置をイメージした図面・写真になります。家具類は賃貸借契約には含まれておりません。

月々のお支払い

	Aタイプ (25㎡/18戸)
家賃(サービス利用料)	70,000円
共益費	25,000円
生活支援費	16,500円
厨房管理費(朝食込)	13,200円
小計	124,700円
月額借上賃料	▲40,000円
合計	84,700円

昼・夕食を自分で作る方はこの金額

食費(昼食・夕食) 1食756円・30日のご利用で	1ヶ月 45,360円
総合計	130,060円

1日3食レストランで食べる方はこの金額



【物件概要】○名称/ゴールドライフ高茶屋○所在地/三重県津市高茶屋1丁目23番3号○交通/JR高茶屋駅徒歩7分○用途地域/第1種住居地域○建築確認番号/第BVJ-NST21-10-0055号○敷地面積/2,492.61㎡○建築面積/1,044.82㎡○延床面積/3,909.42㎡○構造/RC造4階建て○竣工日/2022年2月3日○分譲後の権利形態/建物専有部分:区分所有権、建物共用部分:専有面積割合による所有権の共有、敷地:定期借地権○借地期間/50年(令和4年1月19日～令和54年1月18日まで)○駐車場/共有○広告主/ゴールドエイジ株式会社○設計・施工/ゴールドトラスト株式会社○取引態様/売主○販売価格/1,100万円(税込)○分譲総戸数/32戸○販売戸数/3戸○間取り/1K・1LDK○専有面積/25.8㎡(壁芯)○バルコニー面積/無し○運営形態/ゴールドエイジ株式会社に委託(常勤)○入居条件/満60歳以上、ご自身で身の回りのことができ、共同での生活が可能なる方。入居時自立・要支援○身元引受人/必要○取引条件の有効期限/2026年6月30日※掲載の概要は2026年2月23日現在のものです。○最新の情報はホームページでご確認下さい。○広告制作日/2026年2月23日

分譲購入・ご入居・セミナーに関するお問合せ資料請求は、お気軽に下記まで!!

GOLD AGE 笑顔あふれる介護なら
ゴールドエイジ株式会社
0120-802-303

3/10 15:00>16:15 (火)

【開催場所】
ゴールドライフ高茶屋2F
(多目的ルーム)

予約制

※予約締め切り 開催日3日前まで

70代からの **無料**
あんしん相続セミナー

こんなことが
知りたい人に!

- 日本の高齢者の現状
- 相続発生時の流れ
- 準備の重要性
- 遺言



セミナー講師: 添田浩司